

**КАДАСТРОВОЕ ДЕЛО № 462**  
**Урочище Старый город**  
(наименование)

**1. Название**

Урочище Старый город

**2. Категория** Памятник природы**3. Значение** Региональный**4. Порядковый номер кадастрового дела** 462**5. Профиль** Природно-исторически **6. Статус** Действующая**7. Дата создания, реорг** 25.07.1988**8. Цели создания и ценность**

Создан в целях сохранения характерных и уникальных примеров природных условий, ценных в научном, культурно-познавательном и оздоровительном отношениях.

**9. Нормативная основа функционирования**

Категория	Орган гос. власти	Дата принятия	Номер	Площадь, га	Краткое содержание
Постановление	Совет Министров Бурятской АССР	25.07.1988	176	1,0000	Решение о признании памятником природы

**10. Ведомственная подчиненность**

Министерство природных ресурсов Республики Бурятия

**11. Международный статус**

Нет

**12. Категория согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN)**

III Памятники природы - охраняемые природные территории, предназначенные для охраны специальных природных объектов

**13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков** 1**14. Месторасположение** Республика Бурятия Селенгинский район**15. Географическое положение**

Долина р. Селенга, урочище Старый город (с. Новоселенгинск, Селенгинский район). Урочище расположено на правой стороне Селенги напротив с. Новоселенгинск.

**16. Общая площадь, га** 20,9100

а) площадь морской акватории (га), входящей в состав 0

б) площадь земельных участков (га), включенных в границы без изъятия из хоз. использования 20,91

**17. Площадь охранной зоны (га)** 78,04**18. Границы**

ООПТ располагается на территории Селенгинского района Республики Бурятия, долина р. Селенга, урочище Старый город (с. Новоселенгинск, Селенгинский район). Урочище расположено на правой стороне Селенги напротив с. Новоселенгинск. Географические координаты 51С5'57.22"N 106С40'39.15"E

Географические координаты поворотных точек границ приведены в приложении

**19. Наличие в границах иных ООПТ** Отсутствуют**20. Природные особенности**а) **нарушенность территории**

осуществляется сбор сведений

б) **краткая характеристика рельефа**

Территория, на которой расположена ООПТ, имеет типичный горно-котловинный рельеф. Она представлена мелкосопочными всхолмлениями, выраженных горных хребтов нет. По крутизне преобладают склоны крутизной до 15 град., местами сильно изрезанные неглубокими оврагами.

в) **краткая характеристика климата**

Климат территории, на которой расположена ООПТ, резко-континентальный, характерными особенностями которого являются: большая сухость воздуха, низкая годовая температура с резкими годичными и суточными колебаниями, обилие солнечного света, малое количество осадков в году, неравномерность распределения их по временам года.

г) **краткая характеристика почвенного покрова**

Самыми распространёнными почвами на территории являются слабоподзоленные горные дерново-лесные почвы.

Почвенно-грунтовые условия и рельеф оказывают существенное влияние на формирование и развитие древесно-кустарниковой растительности. Склоны южных и западных экспозиций, представленных супесчаными, суглинистыми и песчаными почвами произрастают лиственничные древостои, однако и здесь преобладают сосновые насаждения.

В настоящее время на территории, на которой расположена ООПТ, имеют место эрозионные процессы. Преобладающими почвами в лесничестве являются легкоразмываемые песчаные и супесчаные почвы. Эрозионные процессы выражены на не возобновившихся гарях, а также лесных дорогах и волоках. Устойчивость почв против эрозии тесно связана с экспозицией склонов.

С увеличением крутизны склона резко увеличивается интенсивность стока. Особенно велика опасность возникновения эрозионных процессов на сплошных вырубках, расположенных на южных склонах крутизной 20-25 град.

**д) краткое описание гидрологической сети**

Территория ООПТ расположена в бассейне реки Селенга. Наиболее крупными притоками Селенги, протекающими по территории ООПТ, являются р. Чикой и р. Темник. На территории заказника имеется очень слабо развитая сеть маловодных ручьев.

**е) краткая характеристика флоры и растительности**

Район расположения ООПТ, обеспечен достаточным количеством тепла для нормального роста древесной растительности, однако этот район имеет недостаточную влагообеспеченность, что отрицательно сказывается на нормальном росте древостоев.

**ж) краткие сведения о лесном фонде**

Информация отсутствует

**з) краткие сведения о животном мире**

**и) сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного мира**

**к) суммарные сведения о биологическом разнообразии**

**л) краткая характеристика основных экосистем**

осуществляется сбор сведений

**м) краткая характеристика особо ценных для региона или территории природных объекта**

Урочище Старый город

**н) краткая характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов**

**о) краткая характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов**

осуществляется сбор сведений

**п) оценка современного состояния и вклада территории в поддержании экологического баланса окружающих территорий**

осуществляется сбор сведений

**21) Экспликация земель**

**а) экспликация по составу земель, га**

Наименование	Площадь, га	Проценты
Земли лесного фонда	0	0,0000
Земли сельскохозяйственного назначения	9	43,0416
Земли населенных пунктов	0	0,0000
Земли промышленности, энергетике, транспорта, связи, ...	0	0,0000
Земли особо охраняемых территории и объектов	0	0,0000
Земли водного фонда	0	0,0000
Земли обороны, безопасности и иного специального назначения, га	1	4,7824

**б) экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов, га**

тундры, леса, луга	0	0,0000
кустарники, степи, полупустыни и пустыни	0	0,0000
пески, скалы, и горные склоны, каменистые россыпи, водотоки	0	0,0000
водоемы	0	0,0000
природные выходы подземных вод	0	0,0000
болота, морская акватория, ледники, снежники, дороги	0	0,0000
просеки, противопожарные разрывы, земли, занятые зданиями, ...	0	0,0000
прочие земли	0	0,0000

**в) экспликация земель лесного фонда**

лесные земли	0	0,0000
нелесные земли	0	0,0000
прочие земли	0	0,0000

**22. Негативное воздействие (факторы и угрозы)****а) факторы негативного воздействия**

осуществляется сбор сведений

**б) угрозы негативного воздействия**

осуществляется сбор сведений

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование**

Название организации охраны	Государственное учреждение «Природопользование и охрана окружающей среды Республики Бурятия» (ГУ «Бурприрода»)		
Юридический адрес	670000, г. Улан - Удэ, ул. Житкевича, 9		
Телефон	8(3012)333422	Факс	8(3012)333422
Адрес эл. почты	burpriroda2016@mail.ru	Сайт	http://burpriroda.ru
Дата государственной регистрации	01.08.2012	Пер. №	1050303014277
ФИО руководителя	Подпругин Сергей Данилович	Телефон	8(3012)333422
ФИО замруководителя	Девятков Сергей Николаевич	Телефон	8(3012)333422

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране**

Нет

**25. Общий режим охраны и использования**

Категория	Орган гос. власти	Дата принятия	Номер	Площадь, га	Краткое содержание
Постановление	Совет Министров Бурятской АССР	25.07.1988	176	1,0000	Решение о признании памятником природы

**Режим**

12. Режим особой охраны ООПТ.

12.1. Ограничения природопользования, установленные на территории ООПТ, в обязательном порядке учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки, а также лесоустроительных и охотоустроительных проектов.

12.2. На ООПТ предусмотрена одна функциональная зона - зона особой охраны.

12.3. На территории ООПТ запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На территории ООПТ разрешается хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории ООПТ, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения, исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов, и не должна противоречить задачам

образования ООПТ.

На ООПТ хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований федерального законодательства, настоящего Положения, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 и Требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередач на территории Республики Бурятия, утвержденных постановлением Правительства Республики Бурятия от 31.08.2009 № 324.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на ООПТ, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с действующим законодательством в области экологической экспертизы.

12.4. На ООПТ запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности ООПТ, в том числе:

12.4.1. Все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

12.4.2. Изъятие и предоставление земельных участков под виды хозяйственной деятельности, не связанные с проведением мероприятий по соблюдению режима особой охраны и использования и обеспечению функционирования памятника природы.

12.4.3. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха, разведение костров, обустройство экологических троп) за пределами специально предусмотренных для этого мест.

12.4.4. Осуществление деятельности, влекущей за собой нарушение ООПТ, изменение ландшафта и почвенного покрова.

12.4.5. Проведение всех видов рубок, за исключением рубок, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 статьи 16 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Положением. Сплошные рубки осуществляются в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий в случае, предусмотренном частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации.

12.4.6. Проведение взрывных работ, выполнение работ по геологическому изучению недр для разработки месторождений полезных ископаемых.

12.4.7. Хранение горюче-смазочных, взрывоопасных веществ, отходов производства и потребления.

12.4.8. Уничтожение и повреждение аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей.

12.4.9. Внесение территории отходами бытовой деятельности, мусором, нефтепродуктами.

12.4.10. Отправление естественных потребностей вне специальных отведенных мест.

12.4.11. Сброс бытовых отходов.

12.4.12. Использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

12.4.13. Заготовка песка, гравия, глины, растительного сырья и других природных материалов и их вывоз.

12.4.14. Виды деятельности, влекущие за собой снижение природной и культурной ценности ООПТ и причиняющие вред охраняемым объектам природного и культурного наследия: разорение жилищ диких животных (гнезд, нор, логовиц, муравейников), стоянок, объектов археологического наследия и свободный (без поводка) выгул собак.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны ООПТ.

## **Охрана**

14. Обеспечение режима особой охраны ООПТ возлагается на Бюджетное учреждение Республики Бурятия «Природопользование охрана окружающей среды Республики Бурятия».

14.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется должностными лицами Республиканской службы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования и Бюджетного учреждения Республики Бурятия «Природопользование охрана окружающей среды Республики Бурятия».

## **26. Зонирование территории**

Отсутствует.

## **27. Режим охранной зоны**

5. Режим особой охраны и использования охранной зоны.

5.1. Ограничения природопользования, установленные на территории охранной зоны, в обязательном порядке учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки, а также лесоустроительных и охотустроительных проектов.

5.2. На территории охранной зоны разрешаются (с введением ограничений) следующие виды деятельности:  
осуществлять связанные с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительство сооружений (каптажей) и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, строительство и ремонт средств связи, не наносящих ущерба природным ресурсам.

осуществлять мониторинг минеральных, термальных радоновых вод (наблюдения за температурой, составом и

качеством воды, бактериологическими показателями).

На ООПТ хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований федерального законодательства, настоящего Положения, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 и Требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередач на территории Республики Бурятия, утвержденных постановлением Правительства Республики Бурятия от 31.08.2009 № 324.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на ООПТ, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с действующим законодательством в области экологической экспертизы.

5.3. На территории охранной зоны запрещаются всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности ООПТ. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся ООПТ, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны ООПТ.

6. Обеспечение режима особой охраны охранной зоны возлагается на Бюджетное учреждение Республики Бурятия «Природопользование и охрана окружающей среды Республики Бурятия».

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования охранной зоны осуществляется должностными лицами Республиканской службы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования и Бюджетного учреждения Республики Бурятия «Природопользование охрана окружающей среды Республики Бурятия».

#### **28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков**

Кад номер	Землепользователь	Вид	Примечание
03:18:470114:12	Администрация МО «Селенгинский район» Республика Бурятия	Постоянное (бессрочное) пользование	земли особо охраняемых территорий и объектов
03:18:000000:33		данные отсутствуют	земли сельскохозяйственного назначения

#### **29. Просветительские и рекреационные объекты**

Осуществляется сбор информации.

Каталог координат границ

МСК-03

WGS-84

Каталог координат границ охранной зоны/функциональных зон

МСК-03

WGS-84

Составитель: главный специалист-эксперт отдела ГЭЭиСБ Минприроды РБ Сенотрусова А.А. 8 3012 552942 senotrusova.a@mpr.govrb.ru

Дата составления: 25.01.2019